4029/18 2-050303860/2018

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

रु.5000 Rs.5000

पाँच हजार रुपये FIVE THOUSAND RUPEES

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL E 004479

08-08-18
01:45 P.M.

Certified that the Document is admitted to registration. The endorsement sheet and the sheets attached with this Document are the Part of this Document.

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
08/8/18

Jayati Patra (Ghosh).
Joyta Ghosh.
Rita Ghosh.

—ঃঃ সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র ঃঃ—

মৌজা-আন্দুল, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া

বিক্রীত সম্পত্তির মূল্য কোং ৪৮,০০,০০০ টাকা মাত্র

বিক্রীত সম্পত্তির সরকার নির্দ্ধারিত মূল্য কোং ৪৮,০০,০০০ টাকা মাত্র

P.K. Adhikari Adv.

ক্রমশ..........

1257 6/8/18

SL. No. .... DATE ....

VALUE 5000/- RUPEES .... PAISE ....

NAME শ্রী সমর কুমার ঘোষাল

ADDRESS গ্রাম + পো: জুগের আরম, থানা-পাঁচলা
হাওড়া 711302

STAMP VENDOR COURTYA BANERJEE
CIVIL COURT, HOWRAH

Rs.5000 FIVE THOUSAND RUPEES

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ WEST BENGAL

E 004479

Nishith Dhali
C/o - Santa Dhali
Vill+P.O- Dhulagori
P.S - Sankrail
Dist - Howrah
Pin No - 711302
Service

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati
Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist. - Howrah
08/8/18

Jayati Patra (Ghosh)
Jayati Ghosh
Rita Ghosh

<u>কোবালা পত্র গ্রহীতা (ক্রেতা)</u> ঃ—

শ্রী সমর জানা, *[PAN AGGPJ8745H],* পিতা নন্দলাল জানা, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-ব্যবসা সাকিম—গ্রাম ও পোষ্ট অফিস-শুভরআরা, থানা-পাঁচলা, জেলা-হাওড়া-৭১১৩০২।

<u>কোবালা পত্র দাতা (বিক্রেতা)</u> ঃ—

(১) **শ্রীমত্যা রীতা ঘোষ,** *[PAN ADFPG1200L],* স্বামী স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম—গ্রাম-আন্দুল, পোষ্ট অফিস-আন্দুল-মৌড়ী, থানা-সাঁকরাইল, জেলা-হাওড়া, পিন-৭১১৩০২।

(২) **শ্রীমতী জয়তী পাত্র (ঘোষ),** *[PAN CIMPP9858F],* স্বামী শ্রী দেবজিৎ পাত্র এবং পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম—১/২ নং রামকৃষ্ণ নস্কর লেন, পোষ্ট অফিস-বেলঘাটা, থানা-বেলেঘাটা, কলকাতা, পিন-৭০০০১০।

[signature] Adv

ক্রমশ..........

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati * Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
08/8/18

Jayati Patra (Ghosh)
Jaya Ghosh
Rita Ghosh

(৩) শ্রীমতী জয়া ঘোষ, *[PAN ADXPG4018L],* স্বামী শ্রী নিলাদ্রী ঘোষ এবং পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ, জাতি-হিন্দু, ভারতীয় নাগরিক, পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম—৭১/বি, আনন্দপুরি ‘এ’ রোড, ১০, ব্যারাকপুর, পোষ্ট অফিস-নোনা চন্দন পুকুর, থানা-টিটাগড়, জেলা-উত্তর ২৪-পরগনা, পিন-৭০০১২২।

কস্য নিম্নের তপশীল বর্ণিত রায়ত স্থিতিবান স্বত্ব বিশিষ্ট বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত গৃহাদি মায় উত্তর দিকস্থ রাস্তার উপর যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত দরবস্তু হক-হকুক সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে।

জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬২ অন্তর্গত ১৭ (সতেরো) কাঠা ৯ (নয়) ছটাক পরিমিত পুকুর পাড় এবং সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬৩ অন্তর্গত ৪ (চার) কাঠা ৪ (চার)

P.K. Dutta Adv

ক্রমশ..........

Office of the Addl. Dist. Sub-Registrar, Ranihati ★ Dist. Howrah

Additional District Sub-Registrar
Ranihati
Dist.- Howrah
08/8/18

Jayati Patra (Ghosh)
Jaya Ghosh
Rita Ghosh

ছটাক পরিমিত ডাঙ্গা সম্পত্তি জনৈক শ্রী বিনয়কৃষ্ণ কুন্ডুচৌধুরী দীগরের স্বত্ব দখলীয় সম্পত্তি থাকে। উক্ত বিনয়কৃষ্ণ কুন্ডুচৌধুরী দীগর উক্ত সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে ১নং বিক্রেতার স্বামী ও ২নং ও ৩নং বিক্রেতার পিতা স্বর্গীয় নির্মল ঘোষ মহাশয় বিগত ইংরাজী ০১.১০.১৯৭৩ তারিখে হাওড়া জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিসে এককেতা সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল মূলে উহা ক্রয় করিয়া নিজ নাম পত্তন পূর্ব্বক ভোগদখলে কায়েম থাকেন। উক্ত কোবালাটি উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে বুক নং ১, দলিল নং ৩৬৩৯, ফর দি ইয়ার ১৯৭৩ হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

অতঃপর উক্ত নির্মল চন্দ্র ঘোষ মহাশয় বিগত ১৫.০৮.১৯৯২ তারিখে পরলোকগমন করিলে তাহার পত্নী রীতা ঘোষ (১নং বিক্রেতা) ও দুই কন্যা যথাক্রমে জয়তী পাত্র (ঘোষ) (২নং বিক্রেতা), জয়া ঘোষ (৩নং বিক্রেতা) তুল্ল্যাংশে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া হাল/এল. আর. রেকর্ডে তাহাদের নাম যথাক্রমে—১১৫৫/৩, ৪১৪/২, ৪১৬/১ নং হাল/এল. আর. খতিয়ানে ৭৪২ নং হাল/এল. আর. দাগে উক্ত ভরাট যুক্ত পুকুরের মালিক হিসাবে নাম পত্তন করিয়া আমরা (অত্র দলিলের বিক্রেতাগন) ২৭ (সাতাশ) শতক সম্পত্তির মালিকানা হই।

P.K. Dutta
Advi

ক্রমশ...........

Jayati Patra (Ghosh)
Joyta Ghosh
Rita Ghosh

অতঃপর আমরা বিক্রেতাগন একত্রে একযোগে উক্ত হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগের ২৭ শতক সম্পত্তি পুকুর পাড় হইতে বাস্তুতে পরিবর্ত্তনের জন্য হাওড়া এ.ডি.এম.এল.আর. অফিসে আবেদন করিয়া থাকি।

অতঃপর বিগত ০৮.০৬.২০০২ তারিখে হাওড়া জেলা সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিকের কার্য্যালয় হইতে উক্ত ৭৪২ নং দাগের সম্পত্তি "বাস্তু" রূপান্তরিত হইলে আমরা বিক্রেতাগন অপর শরীকগনের সহিত আপোষে বিভাগ বন্টন করিয়া ভোগদখলে কায়েম থাকাবস্থায় গৃহাদি নির্ম্মান করিয়া খাজনাদি আদায় দিয়া ভোগদখলে কায়েম আছি।

প্রকাশ থাকে যে, ১নং বিক্রেতার স্বামী নির্মল ঘোষ মহাশয় তাহার ক্রয়কৃত ৪ (চার) কাঠা ৪ (চার) ছটাক বা ৭ (সাত) শতক সাবেক ৬৬৩ নং দাগের সম্পত্তি হাল/এল. আর. ৬০৮ নং খতিয়ানভুক্ত ৭৪৩ নং দাগভুক্ত নিজ নাম নথিভুক্ত করিয়া পরলোকগমন করিলে আমরা বিক্রেতাগন তুল্ল্যাংশে মালিকানা প্রাপ্ত হইয়া দখলীকার অবস্থায় আমরা বিক্রেতাগন হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত ৭ (সাত) শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি ক্রয় করিয়া হাল/এল. আর. ১৬৭৮, ১৬৭৭, ১৬৭৬ নং খতিয়ানভুক্ত হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগে নিজ নাম পত্তন করিয়া ভোগদখলে কায়েম আছি।

P.K. Dutta Adv.

ক্রমশ..........

Jayati Patra (Ghosh)
Jorgo Ghosh
Rita Ghosh

অতঃপর অর্থের বিশেষ প্রয়োজনে উক্ত সম্পত্তি দুইটি একত্রিত করিয়া বিক্রয় করিবার মনস্থ করায় ভিন্ন ভিন্ন প্লট তৈয়ারী করিয়া বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে আমাদের দখলকৃত এবং বিভাগ বন্টনকৃত প্রাপ্ত সম্পত্তি হইতে পূর্ব্বাংশে ১০ (দশ) কাঠা সম্পত্তি বিগত ইংরাজী ০৮.০৫.২০১৮ তারিখে অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী অফিসে চারটি পৃথক পৃথক সাফ বিক্রয় কোবালা মূলে যথাক্রমে—স্নেহাশীষ মাইতি, গৌরহরি মাইতি, দেবাশীষ মাইতি, শ্রীমতী পদ্মরানী মাইতিকে বিক্রয় করিয়া থাকি। উক্ত কোবালাগুলি উক্ত রেজিষ্ট্রী অফিসে যথাক্রমে—০৫০৩০২৩৭৬, ০৫০৩০২৩৭৭, ০৫০৩০২৩৮২, ০৫০৩০২৩৮৫ নম্বর কোবালা হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে।

প্রকাশ থাকে যে, বকেয়া ৭৪২ নং দাগে ১০.৭ (দশ দশমিক সাত) শতক এবং ৭৪৩ নং দাগে ১৪ (চোদ্দ) শতক সম্পত্তিতে আমাদের মালিকানা দখল বহাল আছে।

এক্ষনে নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের বিশেষ প্রয়োজন দেখা দেবার জন্য অন্য কোনভাবে অর্থ সংগ্রহ না হওয়ায় আমরা অত্র কোবালার বিক্রেতাগন উপরোক্ত সম্পত্তি ভিন্ন ভিন্ন প্লট করিয়া বিক্রয় করিতে মনস্ত

P. K. Dutta Adv.

ক্রমশ..........

Jayati Patra (Ghosh)
Joyita Ghosh
Rita Ghosh

হওয়ায় নিম্নের তপশীল বর্ণিত দুই দফায় একুনে ৫ (পাঁচ) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুট সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১৫০ (একশত পঞ্চাশ) বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট এক কামরা ঘর মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার মতপ্রচার করিলে আপনি ক্রেতা উক্ত নিম্নের তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির কোং ৪৮,০০,০০০্ (আটচল্লিশ লক্ষ) টাকা মূল্যে খরিদ করিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হওয়ায় আমরা বিক্রেতাগন আপনার প্রস্তাবিত মূল্য বাজারোচিত সর্ব্বোচ্চ মূল্যের গন্যে প্রকাশ পাইলে আমরা আপনাকে উক্ত মূল্যেই নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিতে ইচ্ছুক ও সম্মত হওয়ায়, আপনিও খরিদ করিতে সম্মত হওয়ায় আমরা বিক্রয় মূল্যের সমুহ অর্থ নিম্নের জায়মত আপনার নিকট হইতে বুঝিয়া পাইয়া তপশীল লিখিত সম্পত্তি অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দ্বারা আপনাকে বিক্রয় করিয়া এতদ্বারা স্বীকার ও অঙ্গিকার করিতেছি যে, তপশীল বর্ণিত বিক্রীত জমিতে আমাদের যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, স্বার্থ, লভ্য, হক ও দখলাদি ছিল ও আছে তৎসমুদয় অদ্য হইতে রদ বা রহিত হইয়া চিরতরে নিব্যুঢ় স্বত্বে আপনাতে বর্ত্তাইল। আপনি অদ্য হইতে আমাদের স্বত্বে স্বত্ববান

P. K. Dutta
Adv

ক্রমশ...........

Jayati Patra (Ghosh)
Jaya Ghosh
Rita Ghosh

ও ভোগ দখলাদিতে ভোগ দখলীকার হইয়া দান, বিক্রয়াদি, সর্ব্বপ্রকার হস্তান্তর যোগ্য নিব্যুঢ় স্বত্বের মালিক হইয়া ও উন্নতি সাধন দ্বারা পুত্র, পৌত্রাদি মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে যদৃচ্ছা মতে পরম সুখে ভোগদখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমরা মায় আমাদের ওয়ারিশানগন ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কস্মিনকালে কোন ওজর আপত্তি বা দাবীদাওয়া করিতে পারিব না ও পারিবে না, যদি করি কিংবা কেহ করে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, যদি বিক্রীত সম্পত্তি আমাদের স্বত্ব দখলাদির দোষে আপনার খরিদা স্বত্ব দখলাদির কোনরূপ দোষ ত্রুটি বা কোন বাধাবিঘ্ন উপস্থিত হয় তৎসমুদয় আমরা নিজ নিজ দায়িত্বে মুক্ত করিয়া দিতে মায় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগনক্রমে বাধ্য রহিলাম, তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি আমি ইতিপূর্ব্বে অন্য কাহাকেও দান, বিক্রয়াদি দ্বারা হস্তান্তর করি নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোক, নিলাম হয় নাই বা কোন জামিন দ্বারা কাহারও নিকট দায়বদ্ধ নাই বা উহা কোনও বেনামী সম্পত্তি নহে, উহা সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও খাসে থাকা অবস্থায় অদ্য তারিখে আপনাকে

P. K. Dutta

ক্রমশ..........

Jayati Patra (Ghosh)
Jonto Ghosh
Rita Ghosh

বিক্রয় করিয়া ও দখল দিয়া চিরতরে তপশীলভুক্ত সম্পত্তিতে দখলচ্যুত ও চিরনিঃস্বত্ব হইলাম। য়দি ভবিষ্যতে আমরা বা আমাদের ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগনক্রমে কেহ কখনও বিক্রীত সম্পত্তিতে কোনপ্রকার দাবি দাওয়া করি বা করে তাহা সর্ব্বত্র ও সর্ব্ব আদালতে বাতিল, নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবে। আপনি অত্র খরিদ মূলে সেটেলমেন্ট অফিসে নিজ নাম পত্তনে ও খাজনাদি আদায় দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি ভোগ দখল করিতে থাকিবেন, তাহাতে আমাদের কোন সাহায্যের প্রয়োজন হইলে আমরা মায় ওয়ারিশানগনক্রমে তাহা করিতে বাধ্য রহিলাম। প্রকাশ থাকে যে, বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনার নাম পত্তনের জন্য এখানেই আমাদের সম্মতি প্রদান করিলাম। ভবিষ্যতে বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. অফিসে উপস্থিত হইয়া আপনার স্বপক্ষে নাম পত্তনে সহযোগিতা করিতে ওয়ারিশানগনক্রমে বাধ্য থাকিলাম। বিক্রীত সম্পত্তির খরিদা পিট দলিল, পরচা এখানেই আপনাকে অর্পন করিলাম।

আরও প্রকাশ থাকে যে, অত্র কোবালায় ভবিষ্যতে কোনরূপ ভুল ত্রুটি প্রকাশ পাইলে আমরা আপনার প্রয়োজন মত সংশোধন দলিল আপনার খরচায় রেজিষ্ট্রী করিয়া দিতে ওয়ারিশানক্রমে বাধ্য থাকিলাম।

P. K. Ghosh
Adv

ক্রমশ..........

Jayati Patra (Ghosh)
Jayta Ghosh.
Rita Ghosh.

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে, সরল অন্তঃকরনে, স্বেচ্ছায়, স্বজ্ঞানে, আপন আপন খুশিতে অন্যের বিনানুরোধে, বিনা প্ররোচনায়, নিজ নিজ প্রয়োজনে দলিলের মর্ম্ম সম্যকরূপে অবগত হইয়া আপনার নিকট হইতে মূল্যের সমুদয় টাকা নিম্নের জায়মত বুঝিয়া পাইয়া আপনার নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা পত্রে সহি সম্পাদন পূর্ব্বক রেজিষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৫ সালের ২২শে শ্রাবণ, মোতাবেক ইংরাজী সন ২০১৮ সালের ৮ই আগষ্ট।

—ঃঃ তপশীল বর্ণিত বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয় ঃঃ—

১) জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬২ অন্তর্গত হাল/এল. আর. ১১৫৫/৩ নং (১নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ৮ (আট) ছটাক ৩৯ (উনচল্লিশ) বর্গফুট বা

P. K. Dutta Adv

ক্রমশ..........

৩৯৯ (তিনশত নিরানব্বই) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু এবং হাল/এল. আর. ৪১৪/২ নং (২নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগভুক্ত ৮ (আট) ছটাক ৪০ (চল্লিশ) বর্গফুট বা ৪০০ (চারশত) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু এবং হাল/এল. আর. ৪১৬/১ নং (৩নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪২ নং দাগভুক্ত ৮ (আট) ছটাক ৪০ (উনচল্লিশ) বর্গফুট বা ৪০০ (চারশত) বর্গফুট একুনে তিনটি খতিয়ানে একটি দাগে মোট ১ (এক) কাঠা ১০ (দশ) ছটাক ২৯ (উনত্রিশ) বর্গফুট বা ১১৯৯ (এক হাজার একশত নিরানব্বই) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু জমি মায় তদুপরিস্থিত এক কামরা ইষ্টকের দেওয়াল যুক্ত টালির ছাউনি বিশিষ্ট ১৫০ (একশত পঞ্চাশ) বর্গফুট পরিমিত ঘর সহ সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। যাহা অত্রসহ দাখিলীকৃত নক্সায় 'লাল' রঙের বর্ডার দ্বারা চিহ্নিত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত নক্সাটি অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া গন্য হইবে।

ক্রমশ..........

Jaijati Patra (Ghosh)
Jayta Ghosh.
Rita Ghosh.

—ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ—

উত্তর ঃ— দাগ নং ৭৪৩।

দক্ষিন ঃ— দাগ নং ৭৪২।

পূর্ব্ব ঃ— ৭৪৩ নং দাগের সম্পত্তি।

পশ্চিম ঃ— ৬৬৩ নং দাগের বকেয়া সম্পত্তি।

২) জেলা হাওড়া, জেলা রেজিষ্ট্রী অফিস হাওড়া, অতিরিক্ত জেলা সাব-রেজিষ্ট্রী অফিস রানীহাটী, থানা সাঁকরাইলের সামিল, মৌজা আন্দুল নামক গ্রামে অবস্থিত, সেটেলমেন্টের জে. এল. নং ২৯, সাবেক/আর. এস. খতিয়ান নং ৪৩৩ সাবেক/আর. এস. দাগ নং ৬৬৩ অন্তর্গত হাল/এল. আর. ৬০৮ নং (নির্মল ঘোষ নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ৩.৫ (তিন দশমিক পাঁচ) শতক বা ১৫২৬ বর্গফুট ডাঙ্গা এবং হাল/এল. আর. ১৬৭৮ নং (১নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ১$^{১}/_{২}$ (এক পূর্ণ একের দুই) শতক বা ৬৫৪ বর্গফুট ডাঙ্গা এবং হাল/এল. আর. ১৬৭৭ নং (২নং বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ১ (এক) শতক বা ৪৩৬ বর্গফুট ডাঙ্গা এবং হাল/এল. আর. ১৬৭৬ নং (৩নং

P.K. Dutta Adv.

ক্রমশ..........

Joyati Patra (Ghosh)

Jotyo Ghosh

Rita Ghosh

বিক্রেতার নামিত) খতিয়ানে হাল/এল. আর. ৭৪৩ নং দাগভুক্ত মাপসুরত ১ (এক) শতক বা ৪৩৬ বর্গফুট ডাঙ্গা সম্পত্তি যাহা একুনে চারটি খতিয়ানে একটি দাগে মাপসুরত ৭ (সাত) শতক ডাঙ্গা সম্পত্তি মায় যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে।

—ঃঃ বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি ঃঃ—

উত্তর ঃ— আন্দুল রোড এবং দাগ নং ৭৪৩।

দক্ষিন ঃ— দাগ নং ৭৪৩।

পূর্ব্ব ঃ— দাগ নং ৭৪৩।

পশ্চিম ঃ— স্নেহাশীষ মাইতি দীগরের ৭৪২ নং দাগের সম্পত্তি।

অতঃপর উপরোক্ত দুইটি দফায় মোট বিক্রীত ৪২৫১ বর্গফুট বা ৫ (পাঁচ) কাঠা ১৪ (চোদ্দ) ছটাক ২১ (একুশ) বর্গফুট পরিমিত বাস্তু এবং ডাঙ্গা সম্পত্তি মায় ১৫০ বর্গফুট পরিমিত টালির ছাউনি বিশিষ্ট গৃহাদি বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। দুইটি দফার জন্য একটি নক্সা সংযুক্ত হইল। বিক্রীত সম্পত্তির পশ্চিমবঙ্গ সরকারের হারাহারি খাজনা বি. এল. এ্যান্ড এল. আর. ও. সাঁকরাইল অফিসে আদায় দিতে হয়.।

P.K. Dutta Adv.

ক্রমশ..........

Jayati Patra
Jaya Ghosh
Rita Ghosh

—ঃঃ টাকার জায় ঃঃ—

১) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামা মসজীদ, পুরাতন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৭৩২৭৬৩ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৫,৭০,০০০্ টাকা

২) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামা মসজীদ, পুরাতন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৭৩২৭৬৪ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৫,৭০,০০০্ টাকা

৩) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামা মসজীদ, পুরাতন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৭৩২৭৬৫ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৫,৭০,০০০্ টাকা

৪) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামা মসজীদ, পুরাতন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৭৩২৭৬৬ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৬,০০,০০০্ টাকা

৫) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামা মসজীদ, পুরাতন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৭৩২৭৬৭ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৬,০০,০০০্ টাকা

৬) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে স্টেট ব্যাঙ্ক অফ ইন্ডিয়া, জামা মসজীদ, পুরাতন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৭৩২৭৬৯ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৬,০০,০০০্ টাকা

৭) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক দরয়াজঙ্গ, নতুন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৩৯৮১২৭ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৪,৩০,০০০্ টাকা

৮) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক দরয়াজঙ্গ, নতুন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৩৯৮১২৮ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৪,৩০,০০০্ টাকা

৯) ২১.০৭.২০১৮ তারিখে এ্যাক্সিস ব্যাঙ্ক দরয়াজঙ্গ, নতুন দিল্লী শাখা কর্তৃক ৩৯৮১২৯ নং চেক মারফৎ প্রদত্ত কোং ... ৪,৩০,০০০্ টাকা

মোট কোং .... ৪৮,০০,০০০্ টাকা

(মবলগে আটচল্লিশ লক্ষ টাকা মাত্র)

P.K. Dutta Adv.

ক্রমশ..........

Jayati Patra (Ghosh)
Joya Ghosh
Rita Ghosh

অত্র দলিলে মোট ৩ জনা সাক্ষী রহিল।

ইসাদী বা সাক্ষী ঃ—

১) Nishith Dhuli
Dhulagori
Howrah

Jayati Patra (Ghosh).

অত্র দলিলখানি আমার সেরেস্তায়
প্রস্তুত হইল।

২) Niladri Ghosh
Barrackpore, Kol: 700122

পঙ্কজ কুমার দত্ত

(পঙ্কজ কুমার দত্ত)
এ্যাডভোকেট্
(হাওড়া জাজেস কোর্ট)

৩) Sankar Ghosh
Andul
Howrah

টাইপ কারক ঃ—
(কৌশিক ব্যানার্জ্জী)

ময়দান ফটো কপিং সেন্টার (নিয়ার হাওড়া কোর্ট পঙ্কজ/৫৪২)

SALE DEED PLAN R. S. DAG NO. - 662 & 663 , R. S. KH. NO. - 443 , L. R. DAG NO. - 742 & 743 , L. R. KH. NOS. - 1155/3 , 414/2 , 416/1 , 608 , 1678 , 1677 , 1676 , MOUZA - ANDUL , J. L. NO. - 29 , P. S. - SANKRAIL , DIST. - HOWRAH .

SCALE - 1" INCH = 30' - 0" FT.

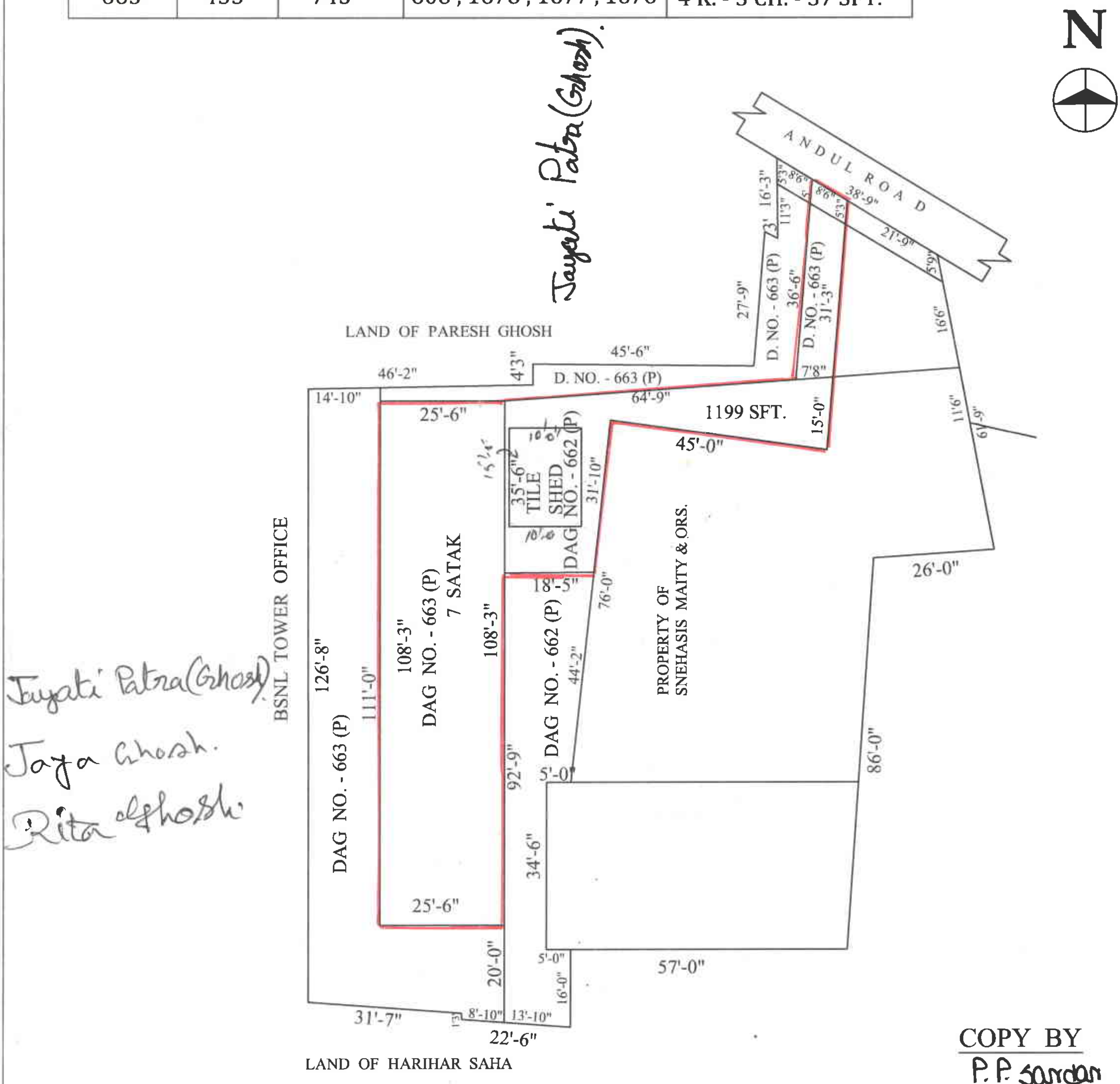
TOTAL AREA OF LAND - 5 K. - 14 CH. - 21 SFT. SHOWN IN RED BORDER .

TILE SHED STRUCTURE - 150 SFT.

VENDORS : - 1). SMT. RITA GHOSH , 2). SMT. JAYATI PATRA (GHOSH) , 3) SMT. JAYA GHOSH .

DONEE : - SRI SAMAR JANA .

R.S. DAG	R.S. KH.	L.R. DAG	L. R. KH.	AREA OF LAND
662	433	742	1155/3 , 414/2 , 416/1	1 K. - 10 CH. - 29 SFT.
663	433	743	608 , 1678 , 1677 , 1676	4 K. - 3 CH. - 37 SFT.



COPY BY

P. P. Sardar 6/8/13

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Samar Para

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Rita Ghosh.

	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
Left Hand					

	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little
Right Hand					

Signature Jayati Patra (Ghosh).

FORM FOR TEN FINGER IMPRESSION

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature Jaya Ghosh.

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

Photo	Left Hand	Little	Ring	Middle	Fore	Thumb
	Right Hand	Thumb	Fore	Middle	Ring	Little

Signature ____________________

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SAMAR KUMAR JANA

NAND LAL JANA

01/02/1972

Permanent Account Number

AGGPJ8745H

22092005

Samar Jana

Signature

Samar Jana

इस कार्ड के खो जाने पर / खोया हुआ कार्ड मिलने पर
कृपया सूचित करें / लौटाएं :
आयकर पैन सेवा इकाई, एन एस डी एल
तीसरी मंज़िल, ट्रेड वर्ल्ड, ए विंग, कमला मिल्स कम्पाउंड
एस. बी. मार्ग, लोअर परेल, मुम्बई - 400 013

If this card is lost / someone's lost card is found, please inform / return to :

Income Tax PAN Services Unit, NSDL
3rd Floor, Trade World, A Wing,
Kamala Mills Compound,
S. B. Marg, Lower Parel, Mumbai - 400 013.

Tel: 91-22-2499 4650, Fax: 91-22-2495 0664,
email: tininfo@nsdl.co.in

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA

समर जाना
Samar Jana
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1972
पुरुष / Male

5467 6957 7168

आधार – आम आदमी का अधिकार

Samar Jana

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O नन्द लाल जाना, [illegible] [illegible] पांडव नगर, [illegible] दिल्ली, दिल्ली, 110092

Address: S/O Nand Lal Jana, Add-J-2 Gali N0 8, Pandav Nagar, Shakarpur, East Delhi, Delhi, 110092

1947
1800 180 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No. 1947, Bengaluru-560 001

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

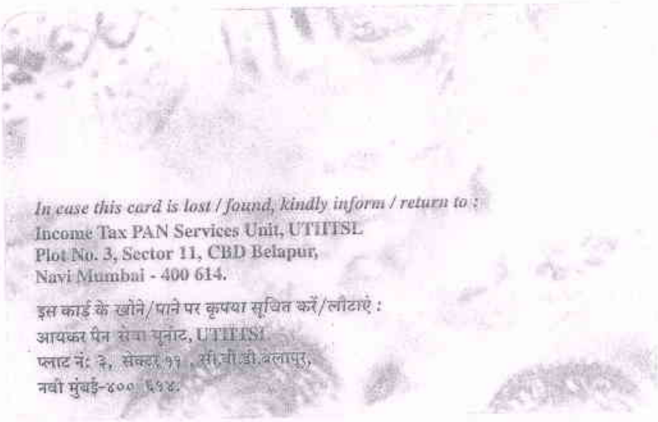
JAYATI PATRA
NIRMAL GHOSH

01/03/1984
Permanent Account Number

CIMPP9858F

Jayati Patra.
Signature

Jayati Patra (Ghosh).



In case this card is lost / found, kindly inform / return to :
Income Tax PAN Services Unit, UTIITSL
Plot No. 3, Sector 11, CBD Belapur,
Navi Mumbai - 400 614.

इस कार्ड के खोने/पाने पर कृपया सूचित करें/लौटाएं :
आयकर पैन सेवा यूनिट, UTIITSL
प्लाट नं: ३, सेक्टर ११ , सी.बी.डी.बेलापुर,
नवी मुंबई-४०० ६१४.

सत्यमेव जयते
भारत सरकार

आधार

ভারতীয় বিশিষ্ট পরিচয় প্রাধিকরণ

ভারত সরকার

Unique Identification Authority of India

Government of India

তালিকাভুক্তির আই ডি / Enrollment No.: 1358/59604/01278

19/02/2016

To
জয়তী পাত্র
JAYATI PATRA
D/O: Nirmal Ghosh
MALANCHAKUTIR 1/2N RAMKRISHNA NASKAR LANE
BELEGHATA
Beleghata
Beleghata
Beleghata Kolkata
West Bengal 700010
9836005696

337228077

MA372280776FT

আপনার আধার সংখ্যা / Your Aadhaar No. :

7146 8184 1075

আমার আধার, আমার পরিচয়

ভারত সরকার
Government of India

জয়তী পাত্র
JAYATI PATRA
জন্মতারিখ / DOB : 01/03/1984
মহিলা / Female

7146 8184 1075

আমার আধার, আমার পরিচয়

Jayati Patra (Ghosh).

ELECTION COMMISSION OF INDIA
ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD CDK3190220
পরিচয় পত্র

Elector's Name	Jaya Ghosh
নির্বাচকের নাম	জয়া ঘোষ
Husband's Name	Niladri Ghosh
স্বামীর নাম	নিলাদ্রী ঘোষ
Sex	F
লিঙ্গ	স্ত্রী
Age as on 1.1.2006	26

Jaya Ghosh.

Jaya Ghosh.

Address:
71/B Anandapuri A Road 10No Barrackpore Titagarh
North 24 Parganas 743102

ঠিকানা:
৭১/বি আনন্দপুরী এ রোড ১০নং ব্যারাকপুর টিটাগড় উত্তর ২৪ পরগণা
৭৪৩১০২

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক

Assembly Constituency: 134-Khardah
বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৩৪-খড়দহ
District: North 24 Parganas জেলা: উত্তর ২৪ পরগণা
[illegible]

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADXPG4018L

नाम /NAME

JAYA GHOSH

पिता का नाम /FATHER'S NAME

NIRMAL KUMAR GHOSH

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

01-10-1979

हस्ताक्षर /SIGNATURE

Jaya Ghosh

आयकर आयुक्त, प.ब.-XI

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, W.B. - XI

Jaya Ghosh.

ELECTION COMMISSION OF INDIA

ভারতের নির্বাচন কমিশন

IDENTITY CARD

পরিচয় পত্র

WB/24/169/162387

Elector's Name	Ghosh Rita
নির্বাচকের নাম	ঘোষ রিতা
Father / Mother / Husband's Name	Nirmal
পিতা / মাতা / স্বামীর নাম	নির্মল
Sex	Female
লিঙ্গ	স্ত্রী
Age as on 1.1.1995	40
১.১.১৯৯৫ এ বয়স	৪০

Rita Ghosh.

Address

Andul-29
Andul
Sankrail
Sadar, Howrah

ঠিকানা

আন্দুল-২৯
আন্দুল
সাঁকরাইল
সদর, হাওড়া

Facsimile Signature
Electoral Registration Officer
নির্বাচক-নিবন্ধন আধিকারিক

For 169 Sankrail (SC.) Assembly Constituency
১৬৯ সাঁকরাইল (এস.সি) বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র

Place	Howrah
স্থান	হাওড়া
Date	22/03/95
তারিখ	২২/০৩/৯৫

Rita Ghosh.

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

RITA GHOSH

PRAKASH RANJAN GHOSH

29/12/1950

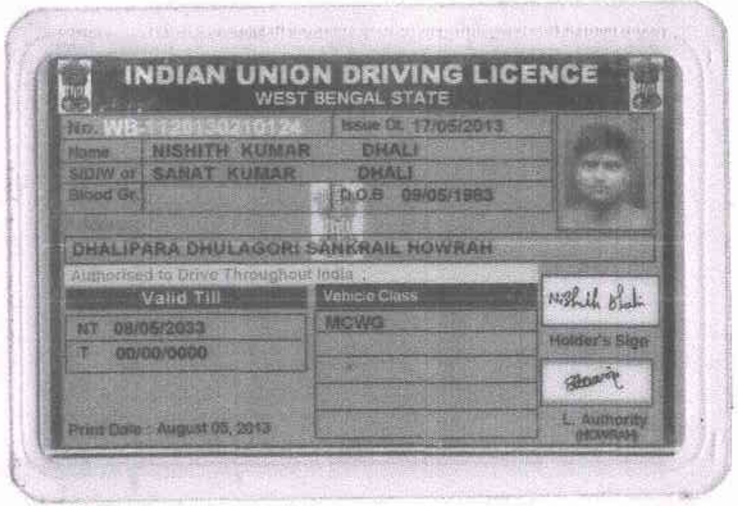
Permanent Account Number

ADFPG1200L

Rita

Signature

Rita Ghosh.



INDIAN UNION DRIVING LICENCE
WEST BENGAL STATE

No. WB-1120130210124		Issue Dt. 17/05/2013	
Name	NISHITH KUMAR DHALI		
S/D/W of	SANAT KUMAR DHALI		
Blood Gr.		D.O.B	09/05/1983

DHALIPARA DHULAGORI SANKRAIL HOWRAH

Authorised to Drive Throughout India :

Valid Till		Vehicle Class
NT	08/05/2033	MCWG
T	00/00/0000	

Holder's Sign

L. Authority (HOWRAH)

Print Date : August 05, 2013

Nishith Dhali

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
e-Challan

GRN: 19-201819-027230327-1 | Payment Mode: Online Payment
GRN Date: 07/08/2018 16:03:20 | Bank : State Bank of India
BRN : CKG7291532 | BRN Date: 07/08/2018 16:04:03

DEPOSITOR'S DETAILS

Id No. : 05030001178273/5/2018
[Query No./Query Year]

Name : Samar Kumar Jana
Contact No. : Mobile No. : +91 9831392330
E-mail :
Address : Subharara Panchla Howrah
Applicant Name : Mr Samar Kumar Jana
Office Name :
Office Address :
Status of Depositor : Buyer/Claimants
Purpose of payment / Remarks : Sale, Sale Document Payment No 5

PAID

PAYMENT DETAILS

Sl. No.	Identification No.	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount[₹]
1	05030001178273/5/2018	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	235020
2	05030001178273/5/2018	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	48014
3	05030001178273/5/2018	Mutation/Conversion -Receipt	0029-00-800-028-27	390
		Total		283424

In Words : Rupees Two Lakh Eighty Three Thousand Four Hundred Twenty Four only

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0503-03860/2018	Date of Registration	08/08/2018
Query No / Year	0503-0001178273/2018	Office where deed is registered	
Query Date	22/07/2018 1:00:52 PM	A.D.S.R. RANIHATI, District: Howrah	
Applicant Name, Address & Other Details	Samar Jana Subharara,Thana : Panchla, District : Howrah, WEST BENGAL, PIN - 711302, Mobile No. : 9811818510, Status :Buyer/Claimant		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 48,00,000/-		Rs. 48,00,000/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 2,40,020/- (Article:23)		Rs. 48,014/- (Article:A(1), E)	
Remarks			

Land Details :

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Use Proposed	ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	LR-742	LR-1155/3	Bastu	Bastu	399 Sq Ft	5,02,005/-	5,02,005/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	LR-742	LR-414/2	Bastu	Bastu	400 Sq Ft	5,03,263/-	5,03,263/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L3	LR-742	LR-416/1	Bastu	Bastu	400 Sq Ft	5,03,263/-	5,03,263/-	Width of Approach Road: 40 Ft., Adjacent to Metal Road,
L4	LR-743	LR-608	Bastu	Danga	1526 Sq Ft	16,02,793/-	16,02,793/-	Property is on Road
L5	LR-743	LR-1678	Bastu	Danga	654 Sq Ft	6,86,911/-	6,86,911/-	Property is on Road
L6	LR-743	LR-1677	Bastu	Danga	436 Sq Ft	4,57,941/-	4,57,941/-	Property is on Road
L7	LR-743	LR-1676	Bastu	Danga	436 Sq Ft	4,57,941/-	4,57,941/-	Property is on Road
		TOTAL :			9.7419Dec	47,14,117 /-	47,14,117 /-	
	Grand Total :				9.7419Dec	47,14,117 /-	47,14,117 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1, L2, L3	150 Sq Ft.	85,883/-	85,883/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 150 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 5 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**150 sq ft**	**85,883 /-**	**85,883 /-**	

Seller Details :

Sl No	Name	Photo	Fringerprint	Signature
1	**Smt Rita Ghosh** Wife of Late Nirmal Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2018 ,Place : Office	 08/08/2018	 LTI 08/08/2018	Rita Ghosh 08/08/2018
	Andul, P.O:- Andul Mouri, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADFPG1200L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2018 ,Place : Office			
2	**Smt Jayati Patra Ghosh (Presentant)** Wife of Mr Debjit Patra Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2018 ,Place : Office	 08/08/2018	 LTI 08/08/2018	Jayati Patra (Ghosh) 08/08/2018
	1/2ramkrishna Naskar Lane, P.O:- Beleghata, P.S:- Beliaghata, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700010 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: CIMPP9858F, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2018 ,Place : Office			
3	**Smt Jaya Ghosh** Wife of Mr Niladri Ghosh Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2018 ,Place : Office	 08/08/2018	 LTI 08/08/2018	Jaya Ghosh 08/08/2018

	71/b Anandapuri A Road 10 Barrackpur, P.O:- Nona Chandan Pukur, P.S:- Titagarh, Titagarh, District:-North 24-Parganas, West Bengal, India, PIN - 700122 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: ADXPG4018L, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 08/08/2018 , Admitted by: Self, Date of Admission: 08/08/2018 ,Place : Office

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Mr Samar Jana** Son of Nandalal Jana Subharara, P.O:- Subharara, P.S:- Panchla, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302 Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, PAN No.:: AGGPJ8745H, Status :Individual, Status : Not Executed

Identifier Details :

Name & address	
Mr Nisith Dhali Son of Mr Sanat Dhali Dhulagori, P.O:- Dhulagori, P.S:- Sankrail, Howrah, District:-Howrah, West Bengal, India, PIN - 711302, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, , Identifier Of Smt Rita Ghosh, Smt Jayati Patra Ghosh, Smt Jaya Ghosh, Mr Samar Jana	
Nishith Dhali	08/08/2018

Major Information of the Deed :- I-0503-03860/2018-08/08/2018

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Rita Ghosh	Mr Samar Jana-0.914376 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jayati Patra Ghosh	Mr Samar Jana-0.916668 Dec

Transfer of property for L3

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jaya Ghosh	Mr Samar Jana-0.916668 Dec

Transfer of property for L4

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Rita Ghosh	Mr Samar Jana-1.1657 Dec
2	Smt Jayati Patra Ghosh	Mr Samar Jana-1.1657 Dec
3	Smt Jaya Ghosh	Mr Samar Jana-1.1657 Dec

Transfer of property for L5

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Rita Ghosh	Mr Samar Jana-1.49875 Dec

Transfer of property for L6

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jayati Patra Ghosh	Mr Samar Jana-0.999168 Dec

Transfer of property for L7

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Jaya Ghosh	Mr Samar Jana-0.999168 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt Rita Ghosh	Mr Samar Jana-50.00000000 Sq Ft
2	Smt Jayati Patra Ghosh	Mr Samar Jana-50.00000000 Sq Ft
3	Smt Jaya Ghosh	Mr Samar Jana-50.00000000 Sq Ft

Land Details as per Land Record

District: Howrah, P.S:- Sankrail, Gram Panchayat: ANDUL, Mouza: Andul

Sch No	Plot & Khatian Number	Details Of Land
L1	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 1155/3	Owner:রীতা ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre, Under Mutation
L2	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 414/2	Owner:জয়তী ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre, Under Mutation

Major Information of the Deed :- I-0503-03860/2018-08/08/2018

L3	LR Plot No:- 742(Corresponding RS Plot No:- 662), LR Khatian No:- 416/1	Owner:জয়া ঘোষ, Gurdian:নির্ম্মল, Address:নিজ, Classification:পুকুর, Area:0.09000000 Acre, Under Mutation
L4	LR Plot No:- 743(Corresponding RS Plot No:- 663), LR Khatian No:- 608	Owner:নির্ম্মল ঘোষ, Gurdian:নীলকমল, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.07000000 Acre,
L5	LR Plot No:- 743(Corresponding RS Plot No:- 663), LR Khatian No:- 1678	Owner:রীতা ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.03000000 Acre,
L6	LR Plot No:- 743(Corresponding RS Plot No:- 663), LR Khatian No:- 1677	Owner:জয়তী ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.02000000 Acre,
L7	LR Plot No:- 743(Corresponding RS Plot No:- 663), LR Khatian No:- 1676	Owner:জয়া ঘোষ, Gurdian:নির্মল, Address:নিজ, Classification:ডাঙ্গা, Area:0.02000000 Acre,

Endorsement For Deed Number : I - 050303860 / 2018

On 23-07-2018

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 48,00,000/-

Manasree Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

On 08-08-2018

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:45 hrs on 08-08-2018, at the Office of the A.D.S.R. RANIHATI by Smt Jayati Patra Ghosh , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 08/08/2018 by 1. Smt Rita Ghosh, Wife of Late Nirmal Ghosh, Andul, P.O: Andul Mouri, Thana: Sankrail, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Jayati Patra Ghosh, Wife of Mr Debjit Patra, 1/2ramkrishna Naskar Lane, P.O: Beleghata, Thana: Beliaghata, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700010, by caste Hindu, by Profession House wife, 3. Smt Jaya Ghosh, Wife of Mr Niladri Ghosh, 71/b Anandapuri A Road 10 Barrackpur, P.O: Nona Chandan Pukur, Thana: Titagarh, , City/Town: TITAGARH, North 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700122, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Mr Nisith Dhali, , , Son of Mr Sanat Dhali, Dhulagori, P.O: Dhulagori, Thana: Sankrail, , City/Town: HOWRAH, Howrah, WEST BENGAL, India, PIN - 711302, by caste Hindu, by profession Service

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 48,014/- (A(1) = Rs 48,000/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 48,014/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 07/08/2018 4:04PM with Govt. Ref. No: 192018190272303271 on 07-08-2018, Amount Rs: 48,014/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG7291532 on 07-08-2018, Head of Account 0030-03-104-001-16

Major Information of the Deed :- I-0503-03860/2018-08/08/2018

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 2,40,020/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 2,35,020/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-
2. Stamp: Type: Impressed, Serial no 1257, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 06/08/2018, Vendor name: Soumya Banerjee

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 07/08/2018 4:04PM with Govt. Ref. No: 192018190272303271 on 07-08-2018, Amount Rs: 2,35,020/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. CKG7291532 on 07-08-2018, Head of Account 0030-02-103-003-02

Manasree Chakraborty
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI
Howrah, West Bengal

Major Information of the Deed :- I-0503-03860/2018-08/08/2018

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0503-2018, Page from 90278 to 90313

being No 050303860 for the year 2018.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Ranihati, District Howrah

Digitally signed by Manasree Chakraborty
Date: 2018.08.08 18:49:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Manasree Chakraborty) 08-Aug-18 6:48:16 PM

ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR

OFFICE OF THE A.D.S.R. RANIHATI

West Bengal.

(This document is digitally signed.)